

**ПРОТОКОЛ**  
**отчетного собрания высшего органа СНТ «ПОДСИНЕЕ» -**  
**Съезд представителей членов товарищества**  
**г. Абакан, ГЦК «Победа» пр-кт Ленина 69**

21 января 2023г.

15 часов 00 мин.

**Открывает собрание Шандро С.К. – председатель Правления СНТ «Подсинее».**

**На учете в СНТ «Подсинее» состоит 8526 человек.**

Присутствует на собрании 133 человека, в т.ч. представителей съезда 47 человек, обладающих, согласно Уставу СНТ «Подсинее» 100 голосами каждый.

**ИТОГО собрание насчитывает 4786 голосов (членов общества), что составляет 56%.**

**Собрание правомочно, т.к. присутствует более 50%**

**Предлагаю: начать работу собрания.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
                                  «За» 4786 голос  
                                  «Против» нет голосов  
                                  «Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**  
**Собрание считается открытым.**

**Есть предложение – избрать:**

- председателем собрания – Шалгинову Маргариту Анатольевну,

- секретарем собрания – Шкандыбину Елену Николаевну

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
                                  «За» 4786 голос  
                                  «Против» нет голосов  
                                  «Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: большинством голосов**

**Есть предложение – избрать счетную комиссию в составе 2 человек:**

- Логинов В.Д.

- Москвин Д.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
                                  «За» 4786 голос  
                                  «Против» нет голосов  
                                  «Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: большинством голосов**

*Председателем Собрания озвучивается*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2022 г.
2. Отчет по смете за 2022 г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2022 г.
4. План работы и благоустройства территории СНТ в 2023 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 г.
6. Утверждение размера членских взносов и платы в 2023 г.
7. Утверждение изменений в Устав.
8. Утверждение штатного расписания на 2023 г.
9. Утверждение Положения об оплате труда работников и членов ревизионной комиссии.

10. Передача земельного участка в безвозмездное пользование.
11. Реализация основных средств (а/м ГАЗ-самосвал).
12. Покупка основных средств (трактор Беларусь).
13. Утверждение правил выделения земельных участков в СНТ.
14. Исключение из членов СНТ.
15. Прочее (вопрос-ответ).

Председатель собрания предложил следующий регламент работы:  
- по каждому вопросу 8 минут.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

**Председатель Собрания:** Переходим к Повестке дня.

### **Первый вопрос: Годовой отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2022 г.**

*Выступил Шандро С.К. с подробным отчетом о проделанной работе в 2022 году.*

Полный текст находится в *Приложении № 1* к настоящему протоколу, которое является его неотъемлемой частью.

**РЕШИЛИ:** Принять годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

### **Второй вопрос: отчет о смете за 2022 год.**

*Выступила главный бухгалтер Кузнецова Светлана Анатольевна, зачитала отчет о смете за 2022 год.*

На 2022 год было запланировано по смете собрать 20 200 000 рублей, фактически собрали 20 456 411,96 рублей, процент выполнения составил 101,27.

На расходы было запланировано 25 075 000 рублей, по факту расходы составили 19 298 553,95 рублей, процент отклонения 76,96.

Дополнительный доход был получен в результате сдачи старых труб на лом в сумме 192 тыс. рублей. В 2021 году с ООО «Т2 Мобайл» заключен договор об аренде земли под вышку. С октября 2022 года, после установки вышки, оплачена аренда в сумме 33,3 тыс. рублей. В 2023 году дополнительный доход от аренды данного участка земли будет составлять 15 тыс. рублей в месяц.

В смету 2022 года на расходы закладывали 25 млн. рублей, фактически израсходовано 19,3 млн. рублей.

В основном по статьям расхода идет экономия, по некоторым был перерасход, в связи с изменениями экономической ситуации в стране на материалы цены выросли. На заседании правления 06.12.2022 года было принято решение провести перераспределение статей расходов сметы, по которым превышение фактических сумм над планом, за счет статьи «Основные средства».

Вся подробная информация по смете указана в *Приложении №2*, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**РЕШИЛИ:** Принять отчет о смете за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов  
**ПРИНЯТО: единогласно**

### **Третий вопрос: отчет ревизионной комиссии за 2022 г.**

*Выступила председатель ревизионной комиссии Парсаева Розалия Нуруслановна, зачитала отчет ревизионной комиссии за 2022 г.:*

Ревизионная комиссия в составе председателя Парсаевой Р.Н., членов комиссии: Семеновой Т.В., Зюзиной Н.Я. провела проверку состояния финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подсинее» за период с 01 января по 31 декабря 2022 года.

Заключение комиссии: Бухгалтерский учет ведется на основании разработанной и утвержденной 21 января 2022 года в товариществе учетной политики, которая является основным внутренним документом, который регулирует порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.

При проведении проверки, финансовая (бухгалтерская) отчетность достоверно отражает во всех отношениях финансовое положение СНТ на 31 декабря 2022г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности, за период с 1 января по 31 декабря 2022 года включительно, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Комиссия также отмечает, что денежные средства расходовались в пределах сметы. Незаконных сделок и сомнительных операций не производилось.

Также было рекомендовано производить списание средств с привлечением экспертной комиссии.

Полный текст акта проверки деятельности СНТ «Подсинее» находится в *Приложении №3*, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

### **Четвертый вопрос: план работы и благоустройства территории СНТ в 2023 г.**

*Выступил председатель товарищества Шандро С.К.:*

1. Подготовить необходимые документы для участия в получении гранта для садовых обществ Республики Хакасия.
2. Работа по заявлениям членов СНТ, подготовка и выдача документов по запросам.
3. Ведение делопроизводства, бухгалтерское и кадровое сопровождение СНТ «Подсинее».
4. Работа по корректировке Устава, внутренних документов (положений, должностных обязанностей и др.) в соответствии с действующими нормативными документами.
5. Подготовка и проведение заседаний правлений и общего собрания членов товарищества.
6. Своевременная корректировка реестра членов товарищества в соответствии с новыми данными владельцев садовых участков.
7. Повысить эффективность работы по сбору членских взносов, целевых сборов, по работе с должниками, подготовке и рассылке писем должникам, исковых заявлений в суд, участие в судебных заседаниях, сопровождение исполнительных производств во всех инстанциях.
8. Привлекать контролирующие органы к наказанию владельцев тех участков, которые не содержат данные участки в надлежащем состоянии (нет забора, заросли кустарников,

бурьяна и т.д), а также направлять сведения в администрацию города на изъятие данных участков.

9. Осуществлять прием садоводов по текущим вопросам.
10. Всегда способствовать новым инициативам и хозяйственной деятельности по развитию СНТ со стороны садоводов, в том числе и на благотворительных началах.
11. Привести документацию по ПБ СНТ в соответствии с действующими нормами противопожарной безопасности.
12. Провести проверки имеющихся на территории СНТ пожарных водоемов, гидрантов, кранов, обратить особое внимание на их техническое соответствие.
13. Выявлять малопосещаемые участки и привлекать собственников этих участков к их уборке и скосу зарослей. При невыполнении требований в обязательном порядке направлять информацию в соответствующие органы.
14. Провести техническое обслуживание насосов, электродвигателей, трансформаторной подстанции, провести пусконаладочные мероприятия к поливочному сезону.
15. Провести техническое обслуживание автотранспорта, сварочных агрегатов до полной готовности к работе.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работы и благоустройства территории СНТ в 2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

#### **Пятый вопрос: утверждение приходно-расходной сметы на 2023 г.**

*Выступила гл. бухгалтер Кузнецова С.А.:*

На 2023 год была сформирована смета доходов и расходов, которая была одобрена членами правления, по которой мы практически отработали весь 2022 год, но с учетом повышения цен.

Расходы планировались из годовой потребности. Смета и финансово-экономическое обоснование находятся в *Приложениях №4 и №5* к настоящему протоколу.

**РЕШИЛИ:** Утвердить приходно-расходную смету на 2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

#### **Шестой вопрос: Утверждение размера членских взносов и платы в 2023 г.**

*Выступил Шандро С. К.:*

В течение 3 лет тариф не поднимался, но цены при этом выросли в разы. Но в настоящее время невозможно оставлять размер членского взноса на прежнем уровне, иначе мы не уложимся по смете, в связи с чем, предлагаем поднять членские взносы и плату для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества на 30 рублей, а именно 410 рублей за сотку земли.

Для должников прошлых лет тариф составит также 410 рублей за сотку земли и за все предыдущие годы задолженностей.

При грамотном распределении денежных средств, можно добиться хороших результатов и потратить денежные средства на развитие общества.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер членских взносов и плата за пользование инфраструктурой с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ в 2023 г. в размере 410 рублей за сотку земли. С должников прошлых лет также 410 рублей за сотку земли в 2023 году и за все предыдущие годы задолженности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4468 голос  
«Против» 317 голосов  
«Воздержались» 1 голос

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

### **Седьмой вопрос: Утверждение изменений в Устав.**

*Выступила юрист Шалгинова М.А.:*

На сегодняшний день Устав от 2018 года. С момента утверждения Устава и по настоящее время были неоднократно внесены изменения в ФЗ № 217-ФЗ, 14.07.2022 г. внесено одно из важных изменений в Федеральный закон №217-ФЗ 29.07.2017г. (ФЗ № 312-ФЗ от 14.07.2022 г.), а именно порядок принятия в члены товарищества. В настоящее время эти полномочия переданы в компетенцию Правления, а не общего собрания. Также имеется ряд изменения касаемых проведения заочного собрания. В связи с этим нам необходимо внести изменения в Устав СНТ. Все изменения на 20 листах были выложены на сайт товарищества и с ними можно было ознакомиться до собрания.

Один из блоков изменений касается формы проведения собрания. В новой редакции предусмотрено проведение общего собрания в очно-заочной форме с помощью электронного голосования. Мы изучили этот вопрос. Наше СНТ одно из самых больших в России и, к сожалению, стоимость услуг по организации такого мероприятия будет слишком большой. Возможно, в дальнейшем что-то изменится. Также с 01.01.2023 года вступили в законную силу изменения о проведении голосования через портал Госуслуги, изменения эти в Устав внесем, но как на практике это будет осуществляться пока неизвестно.

Принятие в члены СНТ теперь происходит на заседании Правления. Законом предусмотрен срок принятия в члены не более 30 дней с момента подачи заявления, в связи с чем, в настоящее время Правление собирается один раз в месяц.

**РЕШИЛИ:** Утвердить изменения в Устав.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4785 голос  
«Против» 1 голос  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

### **Восьмой вопрос: Утверждение штатного расписания в 2023 году.**

*Выступил председатель правления Шандро С. К.*

На собрании в 2022 году я озвучивал, что сократили 4 должности: 2-х помощников машиниста, должность старшего бухгалтера-кассира и уборщицу. Эти изменения нужно внести в штатное расписание на 2023 год, так же штатное расписание на 2023 год приведено в соответствие Федеральному Закону от 19.12.2022 №522-ФЗ.

**РЕШИЛИ:** Утвердить штатное расписание в 2023 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

## **Девятый вопрос: Утверждение Положения об оплате труда работников и членов ревизионной комиссии.**

*Выступила главный бухгалтер Кузнецова С. А.*

В 2023 году считать аванс по зарплате нужно по новым правилам. Теперь при выплате аванса нужно удерживать НДФЛ. Порядок расчета, размер и сроки выплаты аванса по зарплате в 2023 году, необходимо прописать в Положении об оплате труда, зачитываю п.5 Положения:

### **5. Сроки и формы выплаты заработной платы**

5.1. Выплата заработной платы за текущий месяц производится два раза в месяц: 20-го числа расчетного месяца (за первую половину месяца ) и 5-го числа месяца, следующего за расчетным (окончательный расчет).

5.2. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.3. При расчете заработной платы за первую половину месяца товарищество применяет расчетный способ за фактически отработанные дни с 1-го по 15-е число месяца. Из заработной платы за первую половину месяца производятся удержания, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Табель учета рабочего времени закрывается два раза в месяц за три рабочих дня перед выплатой каждой части заработной платы, подписывается председателем правления и представляется бухгалтеру по начислению заработной платы.

5.5. Зарплата перечисляется на банковские карточки сотрудников по реквизитам, указанным в трудовых договорах.

5.6. В день выплаты зарплаты каждому работнику выдается расчетный лист с указанием составных частей заработных выплат, с указанием размера и оснований произведенных удержаний, а также общей суммы, подлежащей выплате. Расчетный лист оформляется и выдается работнику ежемесячно.

5.7. При расторжении трудового договора выплата всех денежных сумм, причитающихся работнику, производится в день его увольнения.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положения об оплате труда работников и членов ревизионной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

## **Десятый вопрос: Передача земельного участка в безвозмездное пользование.**

*Выступил председатель Шандро С.К.:*

В настоящее время имеется поручение главы Республики Хакасия – Председателя правительства Республики Хакасия от 12.10.2022 г. № Пр.-214 о передаче в безвозмездное пользование земельного участка, на котором расположена автомобильные дороги, проходящие по улицам Садовая, Тракторная, Советская.

Считаю, что для нас эта сделка выгодна, т.к. с нас снимется необходимость по ремонту данного участка автомобильных дорог, соответственно мы сможем направить денежные средства на ремонт других дорог или на другие нужды.

**РЕШИЛИ:** Передать земельный участок, по которому проходит автодороги по ул. Садовая, Тракторная, Советская, в безвозмездное пользование на баланс ГКУ РХ «Хакасавтодор».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

### **Одиннадцатый вопрос: Реализация основных средств (а/м ГАЗ-самосвал).**

*Выступил председатель Шандро С.К.:*

На балансе имеется автомобиль ГАЗ 3350701 госномер Н035УУ, он находится уже в плачевном состоянии, работать на нем уже невозможно, в связи с чем предлагаю его реализовать, т.к. его ремонт обойдется очень дорого и это финансово не выгодно. Вырученные с продажи денежные средства направить на нужды товарищества.

**РЕШИЛИ:** Реализовать автомобиль ГАЗ 3350701 госномер Н035УУ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

### **Двенадцатый вопрос: Покупка основных средств (трактор Беларусь).**

*Выступил председатель Шандро С.К.:*

Трактор, который имеется сейчас сильно изношен. Предлагаю в этом году купить трактор Беларусь, т.к. в настоящее время с одним трактором не справляемся с текущей работой. Из запланированного смогли сделать 70% из-за того, что физически не хватило техники, а именно второго трактора. После покупки трактора эффективность работы увеличится, а также вопрос с грейдированием улиц будет проще решить. Стоимость трактора с ковшом более 3 млн. руб., без ковша 2,1 млн. руб. Будем искать варианты.

**РЕШИЛИ:** Купить трактор Беларусь.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

### **Тринадцатый вопрос: Утверждение правил выделения земельных участков в СНТ.**

*Выступил председатель Шандро С.К.:*

В настоящее время обращается много людей для выделения им нескольких участков сразу, но в дальнейшем эти члены товарищества показывают себя не с лучшей стороны – за участками не следят, они стоят заброшенные, членские взносы не платят. В связи с этим предлагаем утвердить правила выделения земельных участков в СНТ, а именно: выделять новому члену товарищества только один участок, а выделение последующего земельного участка производить после того, как член товарищества зарекомендовал себя как добросовестный, оплачивающий членские взносы в полном объеме и пользующийся земельным участком сроком до 3-х лет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить правила выделения земельных участков в СНТ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

### **Четырнадцатый вопрос: Исключение из членов СНТ «Подсинее».**

*Выступила юрист Шалгинова М.А.:*

Есть члены товарищества, которые не уплачивают членские взносы более одного года. Предлагаю таких неплательщиков исключить из членов товарищества, согласно списку 328 членов СНТ. Предлагаю голосовать по списку, который является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**РЕШИЛИ:** Исключить 328 членов товарищества «Подсинее» за неуплату членских взносов более 1 года согласно списку.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 4786 голос  
«Против» нет голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

**Председатель собрания Шалгинова М.А. сообщила, что переходим к пятнадцатому вопросу – прочее, вопросы-ответы.**

**Вопрос из зала:** почему при оплате в банке членских взносов с нас берут комиссию и в смете заложены расходы на банковское обслуживание?

**Ответил Шандро С.К.:** это две разные комиссии. С вас берут в банке за оплату, а товарищество оплачивает за обслуживание банковского счета и операции по счету. Есть вариант оплаты членских взносов без комиссии, это когда вы приходите в офис товарищества и оплачиваете по карте через терминал, тогда комиссии не будет.

**Вопрос из зала:** что с теплицами, которые воровали нашу воду?

**Ответил Шандро С.К.:** в 2022 году мы пробно заключили с каждым собственником теплиц (6 человек) договор на услуги подачи воды. Оплату для них установили такую же, как для членов СНТ, по итогу они оплатили в общем 600 000 руб. Данные денежные средства поступили на расчетный счет СНТ.

**Вопрос из зала:** что со столбами для электроэнергии, когда на нашей улице их поставят до конца?

**Ответил Шандро С.К.:** в настоящее время СНТ не имеет к этому никакого отношения, нужно обращаться в Россети.

**Вопрос из зала:** на сколько участков было подано жалоб в МЧС о том, что участки заброшенные и создают пожароопасную ситуацию?

**Ответил Шандро С.К.:** для того, чтобы подать жалобу такую нужно знать все данные собственника земельного участка, а мы располагаем только ФИО, ни адрес, ни паспортные данные нам не известны, в связи с этим жалобы не принимаются. Но список таких участков подан в Администрацию города для дальнейшего решения вопроса по изъятию участков из собственности в судебном порядке.

**Вопрос из зала:** что делать с мусором, который постоянно вываливают в неположенных местах, может ли к этой проблеме подключиться город?

**Ответил Шандро С.К.:** пока, к сожалению, нет. Будем убирать своими силами.

**Вопрос из зала:** будут ли ставить мусорные баки?

**Ответил Шандро С.К.:** нет, если только вы самостоятельно поставите у себя личный бак. Большие баки будут вывозить только при условии сортировки мусора. Полигон будет работать еще 2 года. Решаем с администрацией, что делать дальше с этим вопросом.

**Вопрос из зала:** предлагаю проводить субботники?

**Ответил Шандро С.К.:** была такая практика, но к сожалению, на субботник пришли только два человека. Но мы, конечно, не против этого, а только за, если владельцы участков будут приходить на субботник, то предоставим всю необходимую технику.

**Вопрос из зала:** почему воду не дают раньше, с апреля?



Ответил Шандро С.К.: из-за заморозков мы не можем начать подачу так рано, т.к. трубы перемерзают и происходят порывы.

Вопрос из зала: сколько участков, на которых проживают круглый год?

Ответил Шандро С.К.: Их не много. Точных данных нет, так как каждый год цифра проживающих меняется.

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Приложение №1 Годовой отчет правления СНТ «Подсинее» о проделанной работе за 2022 г.
2. Приложение №2 Отчет по смете за 2022 г.
3. Приложение №3 Отчет ревизионной комиссии за 2022 г.
4. Приложение №4 План работы и благоустройства территории СНТ в 2023 г.
5. Приложение №5 Приходно-расходная смета на 2023 г.
6. Приложение №6 Финансово-экономическое обоснование.
7. Приложение №7 Устав СНТ «Подсинее».
8. Приложение №8 Положения об оплате труда работников и членов ревизионной комиссии.
9. Приложение №9 Список участков, владельцы которых, исключены из членов СНТ «Подсинее».

Председатель собрания \_\_\_\_\_  М.А. Шалгинова

Секретарь \_\_\_\_\_  Е.Н. Шкандыбина